

VELKOMMEN TIL “FYSISK” ÅRSMØTE I JONGSÅSEN VEL

Endelig kan vi møtes igjen! Det avholdes årsmøte for medlemmer i Jongsåsen Vel **tirsdag 29. mars 2022 kl 18.30** i **personalrommet på Jong skole**. Styret vil også i år orientere om aktuelle saker for vårt nærmiljø - og vi satser på litt servering med kaffe og noe å bite i.

Vi bor i et attraktivt område - sett deg inn i sakene og gjør deg klar til å påvirke!

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent samt to medlemmer til å underskrive referatet
3. Godkjenning av årsmeldingen for 2021
4. Godkjenning av regnskap for 2021
5. Godkjenning av budsjett for 2022
6. Saker innkommet fra medlemmene (se under)
7. Valg av styre (kandidater vil være forespurt). Se innledningen til årsmeldingen for detaljer.
8. Valg av valgkomité og revisor

Saker medlemmene ønsker å ta opp på årsmøtet (pkt 6) må leveres pr epost eller skriftlig innen tirsdag 22. mars 2021 til styret v/ Morten Dahl-Hansen, Damveien 6, 1337 Sandvika - Epost sendes via vår nettside www.jongvel.org.

Årsmøtet heves – over til orienteringssakene hvor styret tar opp aktuelle saker i vårt nærmiljø. Varaordfører Siw Wikan vil orientere om hva som skjer i Bærum kommune.

Det er mange spennende saker - møt opp og vær engasjert!

Ønsker du å være med i styret - ta kontakt med valgkomité eller leder!

Jongsåsen, 13. mars 2022
For styret i Jongsåsen Vel

Morten Dahl-Hansen (sign)
Leder

NB: Dette skrivet er også tilgjengelig på www.jongvel.org og på Facebook-gruppen “Jongsåsen Vel”

Obs! Det blir våraksjon for vellets medlemmer mandag og tirsdag 9-10. mai kl. 17-19 (NB).

Ulike husnummer leverer på mandag 9, like husnummer på tirsdag 10.

Husk å sjekke at du har betalt velkontingenten!

Informasjon kommer på www.jongvel.org - så følg med!

I år brukes komprimatorbiler og ikke containere. Det betyr at vi sorterer avfallet så godt vi kan i transporten (hageavfall, treverk, metall og restavfall), og så vil mannskapet fra Renova hjelp til selve kastingen. De vil stå på PARKERINGSPLASSEN VED HOVEDINNGANGEN PÅ SKOLEN.

Renova aksepterer bildekk, bilbatterier, elektriske artikler og trykkimpregnert tre, men IKKE maling, fugepatroner, diesel/bensin, løsemidler, etc. som må leveres godkjent innsamlingssted. NB: Vi kan ikke utelukke at reglene er endret fra dette skrivets dato, hvilket betyr at potensielt miljøfarlige saker bør leveres godkjent innsamlingssted og ikke forsøkes avlevert på våraksjonen.

Informasjon kommer på www.jongvel.org og Facebook “Jongsåsen Vel” - så følg med!

ÅRSMELDING FOR JONGSÅSEN VEL 2021

Årsmøte for 2020 ble avholdt digitalt den 12. april 2021.

Styret har i 2021 bestått av:

Velleder	Morten Dahl-Hansen	Damveien 6	(på valg 2022)
Kasserer	Sindre Zeiner-Gundersen	Jongsåsveien 46 B	
Sekretær	Thomas Bech Pettersen	Jongsåsveien 50 B	
Styremedlemmer:	Jeff Wasserman	Solhaugveien 22	(på valg 2022)
	Simen Dahl	Jongsollen 12	
	Magnhild Otnes	Jongsstubben 17	
	Astrid-Therese Theisen	Solhaugveien 73	(på valg 2022)
<hr/>			
Valgkomité:	Guro Nymann Vangen	Snippebakken 8	
	Tom Holtmann	Jongsollen 31	
Revisor	Thure Carlsson	Jongsåsveien 44	

Styremøter

Styret har avholdt 5 møter i 2021 - pandemi-år nr 2. Saksmengden er fortsatt noe lavere enn normalt. Utover styremøtene har det vært adskillig e-postkontakt samt telefonmøter med eksterne.

Medlemmer

Antall betalende medlemmer pr. 31.12.2021 var **606** husstander (587 i 2020).

Om du har glemt å betale i 2021, går det an å betale dobbelt i 2022 :-).

Til hver enkelt: Ikke glem å påføre navn, adresse og epostadresse når du betaler!

Økonomi

Regnskapet viser et overskudd på kr **15 737,92** (2020: kr 8 329,14) — bedre enn budsjettet.

Sum eiendeler er pr. 31.12.2021 kr **437 077,98** (2020: kr 421 340,05) — bestående av bankinnskudd.

Styrets arbeid i perioden

Våraksjon

Våraksjonen ble avholdt 3. og 4. mai, denne gang med komprimatorbiler, mens hageavfallet ble levert som på høstaksjonen. Aksjonen ble foretatt på en "smittevern-akseptabel" måte.

Totalprisen for våraksjon og høstaksjon til sammen ble kr **107 571,-** (i 2020 kr 114 164,58).

Høstaksjon

Høstaksjon ble avholdt i slutten av oktober på samme måte som i fjor, altså kun for hageavfall som hentes med spesialbil (på tre steder). Medlemmene viste god skikk og kastet kun rent hageavfall; ikke plastposer, tykke stammer/vedkubber, stein og annet rask som ikke hentes.

Dette var trettende gang slik høstaksjon ble avholdt, og også i 2021 var oppslutningen svært god.

Grillfest/sensommerfest - Forever Jong!

De "evinnelige" korona-restriksjonene førte til at sensommerfesten ikke ble arrangert i 2021. Når restriksjonene nå er fjernet, satser styret på at vi kan ta opp arrangementet igjen i 2022 i månedsskiftet august/september. Har du ikke vært på "Forever Jong", har du gått glipp av noe!

Støtte

Det er ikke mottatt søknader eller bevilget penger til lag/foreninger i 2021 unntatt til foreninger vellet er medlem i (Bærum Velforbund). Normalt er vellet også medlem i Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening, men denne har vært nær nedleggelse i 2021, og har derfor ikke krevet medlemsavgift i 2021.

Jubileumsboken

Nye medlemmer som ikke har fått jubileumsboken fra Jongsåsen Vels 100-årsjubileum i 2012 kan henvende seg (med kvittering for medlemskontingent) til styret for å få sitt eksemplar.

Nettsted og informasjon

Styret bruker tid på utdeling av viktig skriftlig informasjon for å sikre at vi når alle våre medlemmer - og øvrige naboer som er potensielle medlemmer. Styret søker ellers å bruke elektronisk kommunikasjon. Vellets nettside www.jongvel.org brukes til kunngjøringer og som kanal for mottak av epost. Vellet har også Facebook-gruppen "Jongsåsen Vel" - meld deg inn, da vel! Dere som allerede er meldt inn kan gjerne legge til de av dine Facebook-venner som hører Jongsåsen Vel til. Dette er en lukket gruppe for beboere eller andre med beboer-tilknytning. Sørg derfor for at velstyret forstår at du som ber om medlemskap hører til i vellet ved å oppgi adresse (ikke alle har nemlig FB-profiler som viser at de hører hjemme på Jong).

Bærum kommunes revisjon av arealplan 2022-2042 - og grøntområder

Førrige revisjon av arealplanen ble vedtatt i kommunestyret 4.4.2018 med "Hundejordet" som "grønnstruktur" - en stor seier. Styret er i dialog med Park & Idrett i kommunen når det gjelder bruk av grøntområdet, men saken har antagelig stoppet opp i kommunen ifm korona-pandemien. Styret følger opp dette videre.

Et viktig moment i 2018-revisjonen av arealplanen er at Jongsåsen vels område er i sin helhet utenfor vekstsonen for Sandvika.

Kommuneplanarbeidet hviler aldri - og neste "rullering" av planen for 2022-2042 går nå: se

<https://www.baerum.kommune.no/om-baerum-kommune/organisasjon/styringsdokumenter/kommuneplanen-arealde/>

Våren 2022 er såkalt "medvirkningsperiode", og det er så langt avklart at nytt forslag om utbygging på "Hestejordet" er avvist, tilsvarende for Solhaugveien 9, tilsvarende for den ubebygde dalen nedenfor Seterstuveien, mens forslag om utbygging i Konvallveien 4-6 ligger inne i høringsutkastet, det samme med Jongsåsveien 4-6 ("skoletomten"), i tillegg til en beboeranmodning fra Jongsåsveien 54-62 om reguleringsplan.

Utbyggingssaker i nærområdet

Det er mange utbyggingssaker rundt vårt nærmiljø som er i forskjellige faser. Styret har i perioden vært til stede på flest mulig politiske møter der lokale utbyggingssaker er blitt behandlet. De viktigste sakene:

- **Søndre Jong-utbyggingen:** Søndre Jong er ferdig utbygget iht gjeldende regulerings- og bebyggelsesplan. Fram Eiendom kom med nytt utbyggingsforslag til arealplanen (se over), men dette ble avvist av politikerne og ikke lagt ut på høring. Styret følger hvileløst med videre...
- **Slependen/Malerstua:** Utbygger har hatt saken på høring. Styret har - som mange av naboene - sendt inn kommentarer til saken. Styret venter på neste fase og følger aktivt med .
- **Hamangområdet:** Det er siden ca 2016 jobbet med planer, inkl. omfattende boligbygging (ca 900 enheter). Siste nytt er at Ferd Eiendom har kjøpt Circle K-bensinstasjontomten (ca 4 da).
- **"Thons parkeringsplass-utbygging" - og Jongsåsveien 4-6:** Her er det flere prosjekter på trappene.
- **Kjørbo Vest (Forsvarstomten):** Den store midlertidige parkeringsplassen på "den mulige skoletomten" bak Kjørbo vest er stengt og en midlertidig Montessori-barnehage er under oppføring.
- **E18:** Utbyggingen av etappe 1 Lysaker-Ramstadsletta er i full gang. Reguleringsarbeid og forberedelse på etappe 2 Ramstadsletta-Nesbru er i gang. Mer info på møtet.
- **Ringierksbanen:** Prosjektet er overtatt av Nye Veier AS. Massetransporten fra tunneldrivingen vil påvirke vårt nærområde. Styret sendte inn høringsuttalelse i 2018.

Jongsåsen Vel

	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Inntekter		
Medlemskontingent	151 500	140 000
Renteinntekter/Annet	0	0
Sum inntekter	151 500	140 000
Kostnader		
Velaksjon	115 000	115 000
Vedlikehold grøntarealer	50 000	50 000
Bidrag foreninger	6 000	6 000
Velfest	35 000	35 000
Honorarer	9 000	9 000
Styremøter	5 000	5 000
Administrasjon/data	2 500	2 500
Kopiering	10 000	10 000
100-års jubileum	0	0
Regulering	0	0
Regulering/Juridisk bistand	0	0
Bank omkostninger	0	0
Sum kostnader	232 500	232 500
Resultat	-81 000	-92 500
Budsjett antall medlemmer	606	560

Styret orienterer på årsmøtet.

Resultatregnskap og balanse 2021

Jongsåsen Vel

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Inntekter						
Medlemskontingent	1, 8	151 995,31	146 725,40	137 620,00	148 140,00	131 000,00
Renteinntekter		-	769,00	19 625,00	10 605,00	10 910,00
Annet		-	70,57	210,92	197,37	374,55
Sum inntekter		151 995,31	147 564,97	157 455,92	158 942,37	142 284,55
Kostnader						
Velaksjon		107 571,00	114 164,58	90 722,00	83 488,00	56 677,00
Vedlikehold grøntområder		-	-	-	-	-
Bidrag foreninger	2	5 518,50	5 704,00	6 022,00	5 760,00	1 749,00
Velfest	3	-	4 621,25	16 821,00	20 016,05	12 305,40
Honorarer	6	9 000,00	9 000,00	9 000,00	8 500,00	8 500,00
Styremøter		424,80	460,00	833,00	433,69	1 040,00
Domene/data	4	3 450,00	1 965,00	2 875,80	1 827,00	1 827,00
Kopiering	5	8 644,40	2 003,50	8 199,00	9 846,00	5 863,00
100-års jubileum		-	-	-	-	-
Regulering		-	-	-	-	-
Regulering/Juridisk bistand	7	-	-	-	-	35 000,00
Bank omkostninger		1 648,69	1 317,50	1 492,49	1 297,16	1 284,50
Sum kostnader		136 257,39	139 235,83	135 965,29	131 167,90	124 245,90
Resultat		15 737,92	8 329,14	21 490,63	27 774,47	18 038,65

1 Antall medlemmer	606	587	550	593	524
2 Velforbundet, Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening					
3 Velfest («Forever Jong»)					
4 Nettsted og datakostnader					
5 Kopieringskostnader (stor pga vedlagt årsregnskap)					
6 Avsatt dekning utlegg, styrehonorar og påløpte kostnader					
7 Kostnad for oppgradering av jongvel.org + Landskapsplan for Jongsåsen					
8 Kontingenter betalt via Vipps har gebyr som gjør tallet «urundt» og ikke et multipl av kontingenten					

Balanse	2021	2020	2019	2018	2017
Eiendeler					
Bank 1627.34.74246	-	-	-	-	-
Bank 1627.69.68754	-	-	-	-	-
Bank 8101.42.57772	437 077,98	421 340,05	413 010,91	391 020,28	389 245,81
Til gode kontingent	-	-	-	-	-
Sum Eiendeler	437 077,98	421 340,05	413 010,91	391 020,28	389 245,81
Egenkapital og Gjeld					
Egenkapital 01.01.	412 340,05	404 010,91	382 520,28	354 745,81	336 707,16
Resultat i perioden	15 737,92	8 329,14	21 490,63	27 774,47	18 038,65
Egenkapital 31.12.	428 077,97	412 340,05	404 010,91	382 520,28	354 745,81
Gjeld utlegg og honorarer	9 000,00	9 000,00	9 000,00	8 500,00	34 500,00
Øreavrounding	0,01				
Sum Egenkapital og Gjeld	437 077,98	421 340,05	413 010,91	391 020,28	389 245,81

Morten Dahl-Hansen
Velleder

Sindre Zeiner-Gundersen
Kasserer

Pga. sykdom vil underskrevet regnskap
først fremlegges på årsmøtet.

Thure Carlsson
Revisor