

# VELKOMMEN TIL ÅRSMØTE I JONGSÅSEN VEL

Det avholdes årsmøte for medlemmer i Jongsåsen Vel **torsdag 20. april 2023 kl 18.30** i **musikkrommet i 3. etg på Jong skole**. Styret vil også i år orientere om aktuelle saker for vårt nærmiljø - og vi satser på litt servering med kaffe og noe å bite i.

Vi bor i et attraktivt område - sett deg inn i sakene og gjør deg klar til å påvirke!

## Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent samt to medlemmer til å underskrive referatet
3. Godkjenning av årsmeldingen for 2022
4. Godkjenning av regnskap for 2022
5. Godkjenning av budsjett for 2023
6. Saker innkommet fra medlemmene (se under)
7. Valg av styre (kandidater vil være forespurt). Se innledningen til årsmeldingen for detaljer.
8. Valg av valgkomité og revisor

Saker medlemmene ønsker å ta opp på årsmøtet (pkt 6) må leveres pr epost eller skriftlig innen torsdag 13. mars 2023 til styret v/ Morten Dahl-Hansen, Damveien 6, 1337 Sandvika - Epost sendes via vår nettside [www.jongvel.org](http://www.jongvel.org).

Årsmøtet heves – over til orienteringssakene hvor styret tar opp aktuelle saker i vårt nærmiljø. **Dag Egil Strømme** vil orientere om aktuelle **saker i Sandvika**.

**Det er mange spennende saker - møt opp og vær engasjert!**  
**Ønsker du å være med i styret - ta kontakt med valgkomité eller leder!**

Jongsåsen, 22. mars 2023  
For styret i Jongsåsen Vel

Morten Dahl-Hansen (sign)  
Leder

*NB: Dette skrivet er også tilgjengelig på [www.jongvel.org](http://www.jongvel.org) og på Facebook-gruppen "Jongsåsen Vel"*

**Obs! Det blir våraksjon for vellets medlemmer mandag og tirsdag 8-9. mai kl. 17-19 (NB).**

**Like husnummer leverer på mandag 8, ulike husnummer på tirsdag 9.**

**Husk å sjekke at du har betalt velkontingenten!**

**Informasjon kommer på [www.jongvel.org](http://www.jongvel.org) - så følg med!**

Som i fjor brukes komprimatorbiler og ikke containere. Det betyr at vi sorterer avfallet så godt vi kan i transporten (hageavfall, treverk, metall og restavfall), og så vil mannskapet fra Renova hjelp til selve kastingen. Leveringen foregår på PARKERINGSPLASSEN VED HOVEDINNGANGEN PÅ SKOLEN.

Merk at vi har fått dokumentasjon fra Renova på at de sorterer avfallet på eget anlegg før levering i sortert tilstand til gjenvinningsstasjonen.

Renova aksepterer bildekk, bilbatterier, elektriske artikler og trykkimpregnert tre, men IKKE maling, fugepatroner, diesel/bensin, løsemidler, etc. som må leveres godkjent innsamlingssted. NB: Vi kan ikke utelukke at reglene er endret fra dette skrivets dato, hvilket betyr at potensielt miljøfarlige saker bør leveres godkjent innsamlingssted og ikke forsøkes avlevert på våraksjonen.

Informasjon kommer på [www.jongvel.org](http://www.jongvel.org) og Facebook "Jongsåsen Vel" - så følg med!

# ÅRSMELDING FOR JONGSÅSEN VEL 2022

Årsmøte for 2022 ble avholdt den 29. mars 2022.

Styret har i 2022 bestått av:

<b>Velleder</b>	Morten Dahl-Hansen	Damveien 6	
<b>Kasserer</b>	Sindre Zeiner-Gundersen	Jongsåsveien 46 B	(på valg 2023)
<b>Sekretær</b>	Thomas Bech Pettersen	Jongsåsveien 50 B	(på valg 2023)
<b>Styremedlemmer:</b>	Jeff Wasserman	Solhaugveien 22	
	Simen Dahl	Jongskollen 12	(på valg 2023)
	Magnhild Otnes	Jongsstubben 17	(på valg 2023)
	Astrid-Therese Theisen	Solhaugveien 73	
<hr/>			
<b>Valgkomité:</b>	Guro Nymann Vangen	Snippebakken 8	
	Tom Holtmann	Jongskollen 31	
<b>Revisor</b>	Thure Carlsson	Jongsåsveien 44	

## Styremøter

Styret har avholdt 5 møter i 2022. Saksmengden er fortsatt noe lavere enn normalt. Utover styremøtene har det vært adskillig telefon- og e-postkontakt samt telefonmøter med eksterne.

## Medlemmer

Antall betalende medlemmer pr. 31.12.2022 var **555** husstander (606 i 2021).

Om du har glemt å betale i 2022, går det an å betale dobbelt i 2023 :-).

*Til hver enkelt: Ikke glem å påføre navn, adresse og epostadresse når du betaler!*

## Økonomi

Regnskapet viser et overskudd på kr **241,60** (2021: kr 15 737,92) — svakere enn budsjettert.

Sum eiendeler er pr. 31.12.2022 kr **437 318,74** (2021: kr 437 077,98) — bestående av bankinnskudd.

## Styrets arbeid i perioden

### Våraksjon

Våraksjonen ble avholdt 9. og 10. mai, denne gang med komprimatorbiler, mens hageavfallet ble levert som på høstaksjonen. Aksjonen ble foretatt på en "smittevern-akseptabel" måte.

Totalprisen for våraksjon og høstaksjon til sammen ble kr **104 683,-** (i 2021 kr 107 571,-). Vår- og høstaksjonen utgjør 75,5 % av årets utgifter.

### Høstaksjon

Høstaksjon ble avholdt i slutten av oktober på samme måte som i fjor, altså kun for hageavfall som hentes med spesialbil (på tre steder). Medlemmene viste god skikk og kastet kun rent hageavfall; ikke plastposer, tykke stammer/vedkubber, stein og annet rask som ikke hentes.

Dette var fjortende gang slik høstaksjon ble avholdt, og også i 2022 var oppslutningen svært god.

### Grillfest/sensommerfest - Forever Jong!

Det ble arrangert "Forever Jong"-sensommerfest igjen fredag 2.9.2022 etter to års pandemi-pause. Omlag 100 var med på et vellykket arrangement med grilling og sosialt samvær. Bandet "Ugly Jack" som skulle spille meldte dessverre avbud pga corona. Bli med på "Forever Jong" neste gang!

### Jubileumsboken

Nye medlemmer som ikke har fått jubileumsboken fra Jongsåsen Vels 100-årsjubileum i 2012 kan henvende seg (med kvittering for medlemskontingent) til styret for å få sitt eksemplar.

### Nettsted og informasjon

Styret bruker tid på utdeling av viktig skriftlig informasjon for å sikre at vi når alle våre medlemmer - og øvrige naboer som er potensielle medlemmer. Styret søker ellers å bruke elektronisk kommunikasjon.

Vellets nettside [www.jongvel.org](http://www.jongvel.org) brukes til kunngjøringer og som kanal for mottak av epost.

Vellet har også Facebook-gruppen "Jongsåsen Vel" - meld deg inn, da vel! Dere som allerede er meldt inn kan gjerne legge til de av dine Facebook-venner som hører Jongsåsen Vel til. Dette er en lukket gruppe for

beboere eller andre med beboer-tilknytning. Sørg derfor for at velstyret forstår at du som ber om medlemskap hører til i vellet ved å oppgi adresse (ikke alle har nemlig FB-profiler som viser at de hører hjemme på Jong).

## Bærum kommunes revisjon av arealplan 2022-2042 - og grøntområder

Førrige revisjon av arealplanen ble vedtatt i kommunestyret 4.4.2018 med "Hundejordet" som "grønnstruktur" - en stor seier. Et viktig moment i 2018-revisjonen av arealplanen er at Jongsåsen vels område er i sin helhet utenfor *vekstsonen* for Sandvika. Styret har etter dialog med Park & Idrett i kommunen fått utplassert et antall benker/picnic-bord.

I 2022-revisjonen oppnådde Jongsåsen vel å påvirke politikerne til å stoppe noen forslag fra høringen, bl.a om utbygging på "Hestejordet", tilsvarende for Solhaugveien 9 og for den ubebygde dalen nedenfor Seterstuveien. Et annet forslag var å gjøre om "Hundejordet" til kunstgressbane, men det ble også avvist som for omfattende, utbyggingsmessig og trafikalt.

Videre fikk Jongsåsen vel støtte fra Jong Høyre til å fremsette et verbalforslag i kommunestyret, som ble vedtatt enstemmig: "Kommunedirektøren bes se på muligheten for å tilrettelegge grøntområdene som allerede er regulert/avsatt til grøntområde/friområde/park rundt Jong skole, i samråd med det lokale velet, slik at disse bedre kan benyttes av skolebarn og innbyggere til fri aktivitet. Kommunedirektøren kommer tilbake med en sak til utvalget." Dette vil styret følge opp.

Kommuneplanens arealdel var på høring 11.10 - 5.12.2022; se

<https://www.baerum.kommune.no/om-baerum-kommune/organisasjon/styringsdokumenter/kommuneplanen-arealdel/>  
Status mars 2023 er at det er levert innsigelser fra Statsforvalteren, Viken fylkeskommune og Statens vegvesen som behandles i møter og korrespondanse.

## Utbyggingssaker i nærområdet

Det er mange utbyggingssaker rundt vårt nærmiljø som er i forskjellige faser. Styret har i perioden vært til stede på flest mulig politiske møter der lokale utbyggingssaker er blitt behandlet. De viktigste sakene (noen av dem er gjengangere fra tidligere år):

- **Søndre Jong-utbyggingen:** Søndre Jong er ferdig utbygget iht gjeldende regulerings- og bebyggelsesplan. Fram Eiendoms nye utbyggingsforslag til arealplanen (se over), men dette ble avvist av politikerne og ikke lagt ut på høring. Styret følger hvileløst med videre...
- **Slependen/Malerstua:** Siste kjente hendelse er at Bane Nor har trukket seg fra planforslaget.
- **Hamangområdet:** Omfattende boligbygging, ca 900 enheter, er planlagt. Ferd Eiendom har kjøpt Circle K-bensinstasjonstomten (ca 4 da), og kommunen har kjøpt veitomten, i tillegg til at det store kontorbygget skal gjenoppstå som boliger - etter planen.
- **"Thons parkeringsplass-utbygging" - og Jongsåsveien 4-6:** Her er det flere prosjekter på trappene.
- **Kjørbo Vest (Forsvarstomten):** Det er montert en Montessori-barnehage er etablert med 10-års perspektiv. Den bratte, men mye brukte gangstien opp til Jong er ikke universelt utformet, men det foreligger en slik plan.
- **E18:** Reguleringsarbeid og forberedelse på etappe 2 Ramstadsletta-Nesbru er i gang. Diskusjoner om ressursbruk kan føre til utsettelse.
- **Ringeriksbanen:** Er lagt på is inntil videre. Massetransporten fra tunneldrivingen vil påvirke vårt nærområde straks prosjektet kommer i gang.
- **Vannbehandlingsanlegget** på Kattås medfører mye tungtransport på Tanumveien og Slependveien.

Styret orienterer på årsmøtet.

Jongsåsen Vel	Budsjett 2022	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>		
Medlemskontingent	151 500	140 000
Renteinntekter/Annet	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>151 500</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>		
Velaksjon	115 000	115 000
Vedlikehold grøntarealer	50 000	50 000
Bidrag foreninger	6 000	6 000
Velfest	35 000	35 000
Honorarer	9 000	9 000
Styremøter	5 000	5 000
Administrasjon/data	2 500	2 500
Kopiering	10 000	10 000
100-års jubileum	0	0
Regulering	0	0
Regulering/Juridisk bistand	0	0
Bank omkostninger	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>232 500</b>	<b>232 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>-81 000</b>	<b>-92 500</b>

Budsjett antall medlemmer	606	560
---------------------------	-----	-----

**Resultatregnskap og balanse 2022 (oppdater når signert versjon foreligger)**

## Jongsåsen Vel

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>Inntekter</b>						
Medlemskontingent	1, 8	151 995,31	146 725,40	137 620,00	148 140,00	131 000,00
Renteinntekter		-	769,00	19 625,00	10 605,00	10 910,00
Annet		-	70,57	210,92	197,37	374,55
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 995,31</b>	<b>147 564,97</b>	<b>157 455,92</b>	<b>158 942,37</b>	<b>142 284,55</b>
<b>Kostnader</b>						
Velaksjon		107 571,00	114 164,58	90 722,00	83 488,00	56 677,00
Vedlikehold grøntområder		-	-	-	-	-
Bidrag foreninger	2	5 518,50	5 704,00	6 022,00	5 760,00	1 749,00
Velfest	3	-	4 621,25	16 821,00	20 016,05	12 305,40
Honorarer	6	9 000,00	9 000,00	9 000,00	8 500,00	8 500,00
Styremøter		424,80	460,00	833,00	433,69	1 040,00
Domene/data	4	3 450,00	1 965,00	2 875,80	1 827,00	1 827,00
Kopiering	5	8 644,40	2 003,50	8 199,00	9 846,00	5 863,00
100-års jubileum		-	-	-	-	-
Regulering		-	-	-	-	-
Regulering/Juridisk bistand	7	-	-	-	-	35 000,00
Bank omkostninger		1 648,69	1 317,50	1 492,49	1 297,16	1 284,50
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 257,39</b>	<b>139 235,83</b>	<b>135 965,29</b>	<b>131 167,90</b>	<b>124 245,90</b>
<b>Resultat</b>		<b>15 737,92</b>	<b>8 329,14</b>	<b>21 490,63</b>	<b>27 774,47</b>	<b>18 038,65</b>

1 Antall medlemmer 606 587 550 593 524

2 Velforbundet, Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening

3 Velfest («Forever Jong»)

4 Nettsted og datakostnader

5 Kopieringskostnader (stor pga vedlagt årsregnskap)

6 Avsatt dekning utlegg, styrehonorar og påløpte kostnader

7 Kostnad for oppgradering av jongvel.org + Landskapsplan for Jongsåsen

8 Kontingenter betalt via Vipps har gebyr som gjør tallet «urundt» og ikke et multiplert av kontingenten

Balanse	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Eiendeler</b>					
Bank 1627.34.74246	-	-	-	-	-
Bank 1627.69.68754	-	-	-	-	-
Bank 8101.42.57772	437 077,98	421 340,05	413 010,91	391 020,28	389 245,81
Til gode kontingent	-	-	-	-	-
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>437 077,98</b>	<b>421 340,05</b>	<b>413 010,91</b>	<b>391 020,28</b>	<b>389 245,81</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>					
Egenkapital 01.01.	412 340,05	404 010,91	382 520,28	354 745,81	336 707,16
Resultat i perioden	15 737,92	8 329,14	21 490,63	27 774,47	18 038,65
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>428 077,97</b>	<b>412 340,05</b>	<b>404 010,91</b>	<b>382 520,28</b>	<b>354 745,81</b>
Gjeld utlegg og honorarer	9 000,00	9 000,00	9 000,00	8 500,00	34 500,00
Øreavrunding	0,01				
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>437 077,98</b>	<b>421 340,05</b>	<b>413 010,91</b>	<b>391 020,28</b>	<b>389 245,81</b>

Morten Dahl-Hansen  
Velleder

Sindre Zeiner-Gundersen  
Kasserer

Pga. sykdom vil underskrevet regnskap  
først fremlegges på årsmøtet.

Thure Carlsson  
Revisor