

Nok en omkamp på Jong!

Følgende var et innlegg fra Velet i Budstikka 1. april. Velet kommer med oppdateringer om ikke lenge.

Utbyggingen på Søndre Jong er en regulerings sak som må være en av de mest grundige prosessene som noen regulerings sak har hatt i Bærum. 7 år tok det med svært mange runder. Med fokus på å bevare de grønne verdiene, åsprofilen og ikke bygge mer enn lokalveisystemet tåler, ble antallet leiligheter satt til 100 stk. Utbygger har bygget 97 leiligheter og regulerings saken er derfor avsluttet.

I 2013 ba utbygger om å få bygge 30 leiligheter til, men det ble ikke godkjent i kommunen. Forslag om etablering av fortau har vist seg å være umulige på grunn av veistandarden og eiendomsforholdene..

Som innspill i behandlingen av kommuneplanens arealdel (2022) kom utbygger med andre omkamp i form av et mer omfattende forslag. Det ble besluttet politisk tidlig i prosessen at dette forslaget ikke var aktuelt å legge ut på høring.

Nå i vinteren 2025 er tredje omkamp startet – også denne gang med flere boenheter enn det opprinnelige forslaget.

Vi i Jongsåsen vel representerer våre 727 boenheter på Jong og er opptatt av å kjempe for god bo- og livskvalitet. Vi har kun to tilførselsveier inn og ut av området og ingen gjennomgangstrafikk. Jongsåsen er et bratt område med krevende ankomster til hus enten de ligger nedenfor eller ovenfor veien. Det er bratte bakker både i Konvallveien og Solhaugveien/Jongsåsveien. Vi som bor her er helt avhengig av to muligheter til å komme ut og inn av området. Spesielt vinterstid, hvor vi senest i vinter har hatt veier som har sett mer ut som isete akebakker enn kjørbare vei. Regner det i Sandvika, så snør det på Jong!

Begge våre utfartsveier blir berørt av Sandvika Storsenter og trafikken står ofte tett i Jongsåsveien og i tunnelen. Sandvika by vil vokse og det vil bli enda mer trafikkbelastning i årene som kommer.

Utbygger har gjort en ny trafikkmåling uken før vinterferien i 2024 – en av de mest snørike ukene og minst bilbaserte ukene den vinteren. Basert på denne ene undersøkelsen mener utbygger at trafikken har gått ned og at det kan bygges mer. Alle de andre trafikkmålingene som har blitt utført, såvel av velforeningen som andre, er gjort på bar vei. Her sammenlignes altså epler og pærer.

Jong skole og Jong barnehage ligger på toppen av Jongsåsen omringet av viktige grønne lunger og er et naturlig samlingspunkt for oss som bor her. Alle plassene i barnehagen er fylt, mens skolen ligger på drøye 50 % belegg. Skolen forventes fylt opp i årene fremover, og allerede til høsten kommer barn fra Tanum hit. Skolegrensene blir større og flere vil velge å kjøre de minste barna til skolen.

Vi kan ikke gamble med sikkerheten for barna våre. Det er derfor det er bestemt grenser for hvor mye trafikk lokalområdet tåler. Eventuelle nye vedtak som tillater utbygging kan ikke reverseres. Området lever godt slik den eksisterende reguleringsplanen tillot. Denne planen var grundig behandlet, og førte til en god utbygging samtidig som viktige livskvalitetsverdier ble tatt vare på.

La den eksisterende reguleringsplanen leve videre!